

# 法務部矯正署新竹監獄建築類公共設施維護管理情形表

填報日期 113 年 10 月 11 日

| 項次 | 建築物或設施名稱                     | 維護管理規定                                                                                                                                                                                           | 關鍵維護項目及辦理情形表                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 行政大樓<br>勵新大樓<br>勵德大樓<br>新收中心 | 1. 建築法第 77 條。<br>2. 消防法第 6 條及第 9 條。<br>3. 電業法第 60 條。<br>4. 建築物公共安全檢查簽證及申報辦法。<br>5. 各類場所消防安全設備設置標準。<br>6. 消防安全設備檢修及申報辦法。<br>7. 用電場所及專任電氣技術人員管理規則。<br>8. 飲用水管理條例。<br>9. 機電設備維護契約。<br>10. 維護管理工作計畫。 | 1. <b>建築物公共安全檢查</b> ：委託專業廠商(建築師事務所)依「建築物公共檢查簽證及申報辦法」規定，每 2 年申報 1 次，申報日期為 <u>112 年 12 月 20 日</u> 。<br>2. <b>升降(電梯)設備</b> ：委託代檢機構專業廠商依「建築物升降設備設置及檢查管理辦法」規定每年辦理檢驗，最近於 <u>113 年 10 月 9 日</u> 取得合格證，本機關另委託專業廠商辦理定期保養，於 <u>113 年 10 月 9 日</u> 完成大保養。<br>3. <b>機械停車設備</b> ：(本機關無此設備)。<br>4. <b>空調冰水主機及冷卻水塔</b> ：(本機關無此設備)。<br>5. <b>自來水水塔</b> ：依「飲用水管理條例」委託廠商每 3 月進行水質檢測，最近檢測日期為 <u>113 年 9 月 16 日</u> 符合水質標準，另每年進行水塔清洗作業，最近清洗日期為 <u>112 年 7 月 20 日</u> 。<br>6. <b>消防設備</b> ：委託專業廠商依「各類場所消防安全設備設置標準」及「消防安全設備檢修及申報辦法」規定，每年申報 1 次，最近一次辦理日期為 <u>113 年 3 月 25 日</u> 。<br>7. <b>高低壓電力設備</b> ：委託專業廠商依「用電場所及專任電氣技術人員管理規則」規定及維護契約之規定，每月辦理 1 次一般維護保養，每年 1 次高壓電停電測試，最近 1 次辦理維護保養日期為 <u>113 年 9 月 12 日</u> ，年度停電測試日期為 <u>112 年 12 月 23 日</u> 測試結果運作正常。 |
| 2  | 污水處理場含設備                     | 「水污染防治措施及檢測申報管理辦法」                                                                                                                                                                               | (本機關無此設備)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3  | 機關內通行道路                      | 國有公共財產管理手冊及維護管理工作計畫。                                                                                                                                                                             | (本機關無此設施)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4  | 擋土牆(含地錨)                     | 國有公共財產管理手冊及維護管理工作計畫。                                                                                                                                                                             | (本機關無此設施)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5  | 機關內路邊停                       | 國有公共財產管理手冊及維護管                                                                                                                                                                                   | (本機關無此設施)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|   |                           |                      |                                                                                                                                                         |
|---|---------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | 車場及其遮雨棚                   | 理工作計畫。               |                                                                                                                                                         |
| 6 | 圍牆                        | 國有公共財產管理手冊及維護管理工作計畫。 | 依規定每年至少辦理 1 次定期檢查。最近檢查日期為 <u>113 年 10 月 11 日</u> ，檢查結果牆體結構完整無裂縫破損情形。                                                                                    |
| 7 | 炊場鍋爐設備<br>(視機關情形<br>自行增列) | 「危險性機械及設備安全檢查規則」     | 委託專業廠商依「鍋爐及壓力容器安全規則」、「危險性機械及設備安全檢查規則」規定及維護契約之規定，每年度進行外部整體檢查最近檢查日期為 <u>113 年 8 月 8 日</u> ，檢查結果外觀完整無裂縫，各項運作功能正常。另每月維護保養 1 次，最近 1 次維護保養於 113 年 10 月 7 日辦理。 |

※建築物之關鍵維護項目，請務必依（1）建築物公共安全檢查、（2）昇降（電梯）設備、（3）機械停車設備、（4）空調冰水主機及冷卻水塔、（5）自來水水塔、（6）消防設備、（7）高低壓電力設備等 7 項辦理檢查及維護，並登載最近一次辦理日期（或預計下一次辦理日期）。建築物之附屬設施部分，請務必依（1）污水處理場（含設備）、（2）機關內通行道路檢查及維護、（3）擋土牆（含地錨）、（4）機關內路邊停車場及其遮雨棚檢查及維護、（5）圍牆等 5 項辦理檢查及維護。另各機關亦可視情形自行增列關鍵維護項目。